



جمعية طويق للإسكان والتنمية
Tuwaiq Housing Association and Development

التقرير السنوي لجمعية طويق للإسكان والتنمية

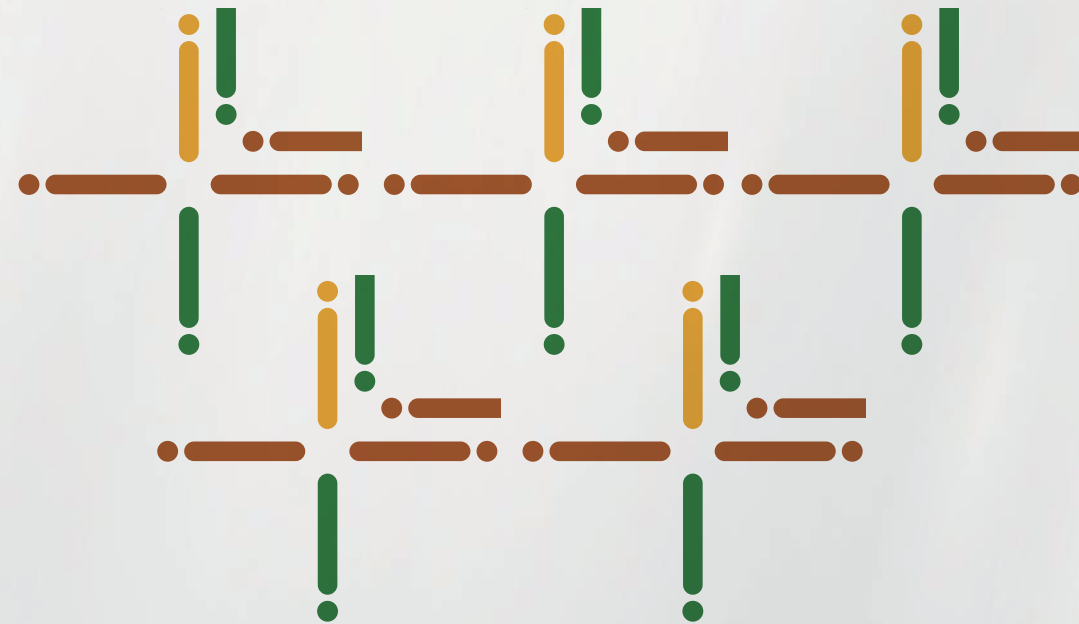
لعام
2023

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





” همة السعوديين
مثل جبل طويق
ولن تنكسر “

صاحب السمو الملكي | ولي العهد
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز

الفهرس

08

المالية

09

الإسكان

10

التنمية

11

التطوع

12

المركز الإعلامي

13

المشاركات والشهادات

14

شركاء النجاح

01

كلمة رئيس مجلس الإدارة
كلمة المدير التنفيذي

02

مقدمة

03

التعريف بالجمعية

04

أعضاء مجلس الإدارة

05

الهيكل الإداري

06

الموارد البشرية

07

علاقات المستفيدين

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بداية أود ان أشكر الأخوات الفاضلات المؤسسات للجمعية على ثقتهن بترشيحي لرئاسة مجلس إدارة الجمعية

لقد تأسست جمعية طويق للإسكان والتنمية بمنطقة مكة المكرمة في ١٤٤٤/٩/٦ هـ وهي جمعية متخصصة في الإسكان وتهدف الى توفير السكن للأسر السعودية الأشد حاجة على مستوى منطقة مكة المكرمة وتمكينها من سبل العيش الكريم.

نحن في عمل دؤوب وجهود متزايدة وأعمال وطنية لتوظيف اهداف واستراتيجيات رؤيتنا الواعدة ٢٠٣٠ والتي تسعى الى رفاهية المواطن وتحقيق ادوات وسبل العيش الكريم ويأتي تمليك المساكن للمواطنين على راس الطموحات ومن اهم الخطط التي تسهم في بذل العطاء وصناعة النماء عليه فقد تم وضع الخطط الاستراتيجية والمبادرات المميزة والدراسات والبحوث المتخصصة لتحقيق جودة الحياة للمستفيدين من خلال انجاز اهداف الاستقرار السكني والاقتصادي عبر برامج الاسكان التنموي.

لقد حرصت حكومتنا الرشيدة على توفير كل الإمكانيات والتسهيلات للقطاع الخيري في مجال الاسكان وغيره لتحقيق اهداف التنمية المستدامة ومن هنا تكاثفت جهود الدولة مع القطاع الخيري في هذا المجال حيث عقدت جمعية طويق للإسكان عدة شراكات استراتيجية مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والعديد من القطاعات الحكومية والخاصة والخيرية لتحقيق هذه الأهداف من اجل تقديم يد العون إلى الأسر الباحثة عن الامان السكني، وفق آلية محوكمه تضمن إيصال العطاء الخيري إلى المستحقين الحقيقيين وفق منظومة من البحث والعمل والجدد وماضين بعون الله الى جنى ثمار هذه الانجازات لتكون بصمات خالدة في سجلات هذه الجمعية الفتيبة الطموحة،

اسال الله العلي القدير ان يوفق الجميع لتحقيق رؤية الجمعية ورسالتها المنبثقة من رؤية وأهداف المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ بمشاركة الخيرين والداعمين والشركاء حتى تتحقق رسالتنا.

ولكم بأذن الله النصيب الاكبر من صادق الدعاء الذي تلهج به السنة وأفئدة كل أسرة امتلكت منزلها بفضل الله ثم بدعمكم وجهودكم كتب الله لكم الأجر والثواب.

مؤسس و رئيس مجلس ادارة

جمعية طويق للإسكان والتنمية

بمنطقة مكة المكرمة

حصة بنت عبدالعزيز بن إبراهيم العيسى

01

كلمة المدير التنفيذي

نظراً لاستشعارنا بمسؤوليتنا اتجاه الدور الوطني والديني والإنساني والمجتمعي للجمعية والقطاع الغير ربحي للمواكبة المستمرة للإيقاع السريع الذي تتجه له رؤية المملكة ٢٠٣٠ نحو القطاع الغير ربحي كونه أحد ركائزها المهمة، رسمنا في «جمعية طويق للإسكان والتنمية» طريقاً واضحاً من خلال استراتيجيتنا لعام ٢٠٢٣ لنساهم في تحقيق نمو الناتج المحلي للقطاع الغير ربحي في المملكة، وتلبية احتياجات الاسر المستهدفة بمنطقة مكة المكرمة، عن طريق الكوادر ذات الكفاءة المتميزة، وشراكاتنا الاستراتيجية مع شركائنا الفاعلين.

المدير التنفيذي
جمعية طويق للإسكان والتنمية
بمنطقة مكة المكرمة
أبرار النفيعي



02

مقدمة



بسم الله والحمد لله،
والصلاة والسلام على رسول الله
أمّا بعد،

فقد تمّ بعون الله إصدار التقرير السنوي لجمعية
طويق للإسكان والتنمية للعام الحالي والذي
تتناول به كامل الإنجازات الجمعية خلال
العام ٢٠٢٣، حيث تتناول هذا التقرير كافة النقاط
الأساسية في خطة انطلاق الجمعية، مع التركيز
على أهم مشاركات الجمعية، بارك الله في
الجميع، وأعاننا وأعانكم على الخير والتوفيق.

03

التعريف بالجمعية

الرؤية



تنمية إسكانية مستدامة لأسرة مستقرة اجتماعياً واقتصادياً.

الرسالة



جمعية إسكانية وتنموية تسهم في الارتقاء بحياة الأسر الأكثر احتياجاً في منطقة مكة المكرمة بشراكات إستراتيجية ومنظومة مؤسسية متميزة.

الأهداف



- ١ تمويل الأسر المحتاجة لبناء مساكنهم.
- ٢ تمكين الفئات المحتاجة من تملك السكن.
- ٣ تقديم خدمات إسكانية وتنموية للفئات المستهدفة.
- ٤ تقديم حلول استشارية في مجال الإسكان والمساعدات الإسكانية.

غايات الجمعية



منظومة مؤسسية متخصصة



كفاءات متخصصة



شركات إستراتيجية فاعلة



حلول إسكانية متنوعة



موارد مالية مستدامة



قيم الجمعية



المسؤولية



العطاء



الشفافية



التعاون



الخصوصية



الإتقان



04

أعضاء مجلس الإدارة



الأستاذة

فاطمة محمد عبدالله كمال

مشرف مالي



الأستاذة

فاتن عبدالله بن علي الرزقي

نائب رئيس مجلس الإدارة



الأستاذة

حصة عبد العزيز إبراهيم العيسى

رئيس مجلس الإدارة



المحامية
أمل معيض المالكي

عضو



الدكتورة
وداد أحمد عمر باصبرين

عضو



المهندسة
سمى يوسف عبدالله البادي

عضو



الدكتورة
علا عباس عبدالله خياط

عضو



الدكتورة
نوره عبدالرحمن راشد البادي

عضو



الأستاذة
عبير حسين عبدالله فقيه

عضو



الأستاذة
أمل عبدالعزيز إبراهيم العيسى

عضو



الأستاذة
مها محمد الشويعر

عضو



الأستاذة
العنود عبدالله اللويحان

عضو



الأستاذة
فاطمة عثمان عبدالله باوجيه

عضو

05

الهيكل الإداري

علاقات عامة وإعلام

ليلى الناصر

تنمية موارد مالية

ريهام الرشيدى

سكرتارية تنفيذية

شهد الشهري

المدير التنفيذي

أبرار النفيعي

قسم البحث الإجتماعي

أحلام السلمى

قسم التطوع

عهد الفارسي

قسم الموارد البشرية

هناء بلفقيه

قسم المالية

منيرة العتيبي

قسم التنمية

نجد المطيري

قسم الإسكان

شروق العويد



06

الموارد البشرية



07

علاقات المستفيدين

853

عدد الدراسات

982

عدد المكالمات

682

عدد الوحدات

669

تم ابرام العقد

669

قبول المعاينة

682

الترشيح

07

علاقات المستفيدين

13

عدد الوحدات المتبقية

02

إلغاء تخصيص

405

رفض معاينة

2148

عدد المستفيدين المراجعين
الذين تم استقبالهم في
جمعية طويق للإسكان
والتنمية.

0

عدد وحدات
الجاهزة للترشيح

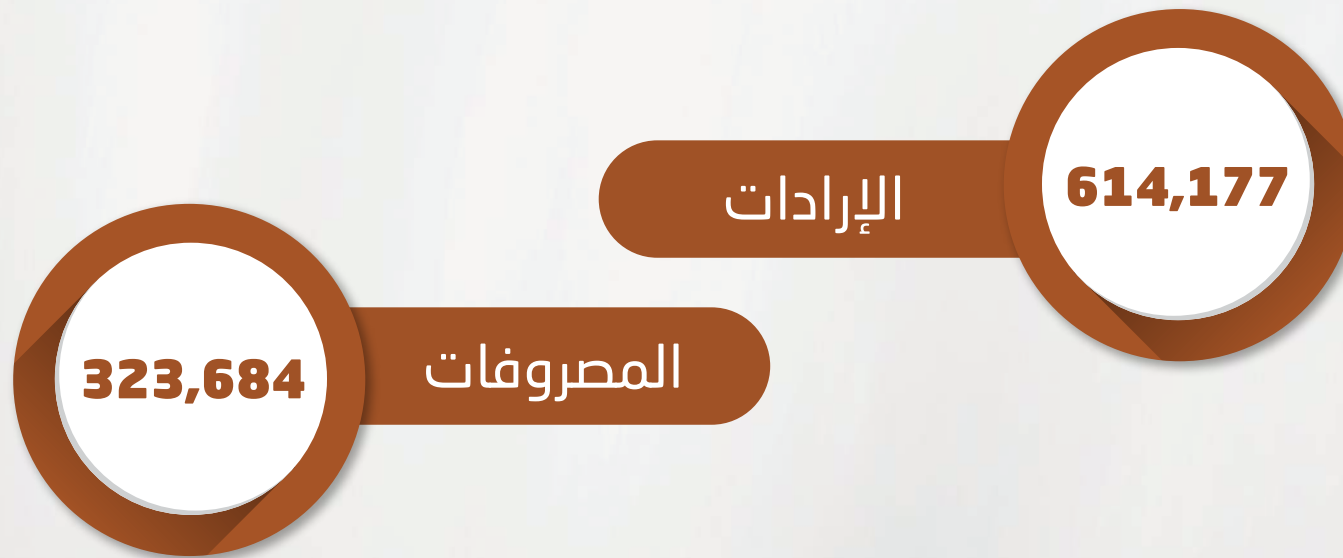
09

عدد الوحدات
قيد الصيانة



08

المالية





09 الإسكان

برنامج الإسكان التمويي

630

جدة

71

مكة



إجمالي الوحدات السكنية تم تسليمها

701



09

الإسكان



قبل



قبل



قبل

برنامج البناء المتعثر



09

الإسكان



أثناء



أثناء



أثناء

برنامج البناء المتعثر



09

الإسكان



بعد



بعد



بعد

برنامج البناء المتعثر

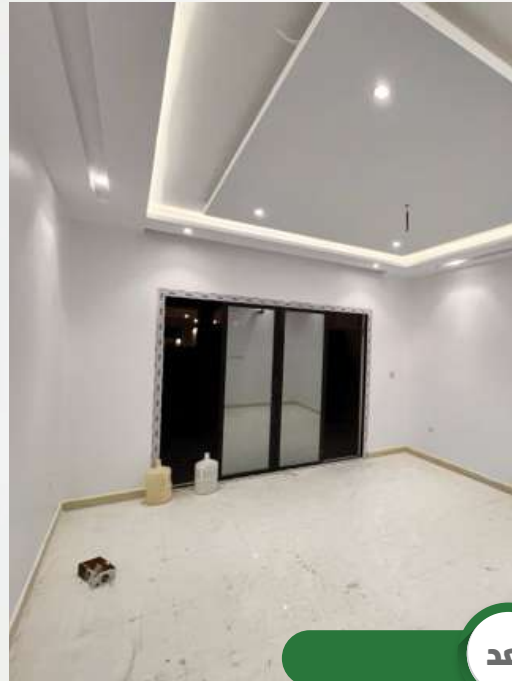


09

الإسكان



بعد



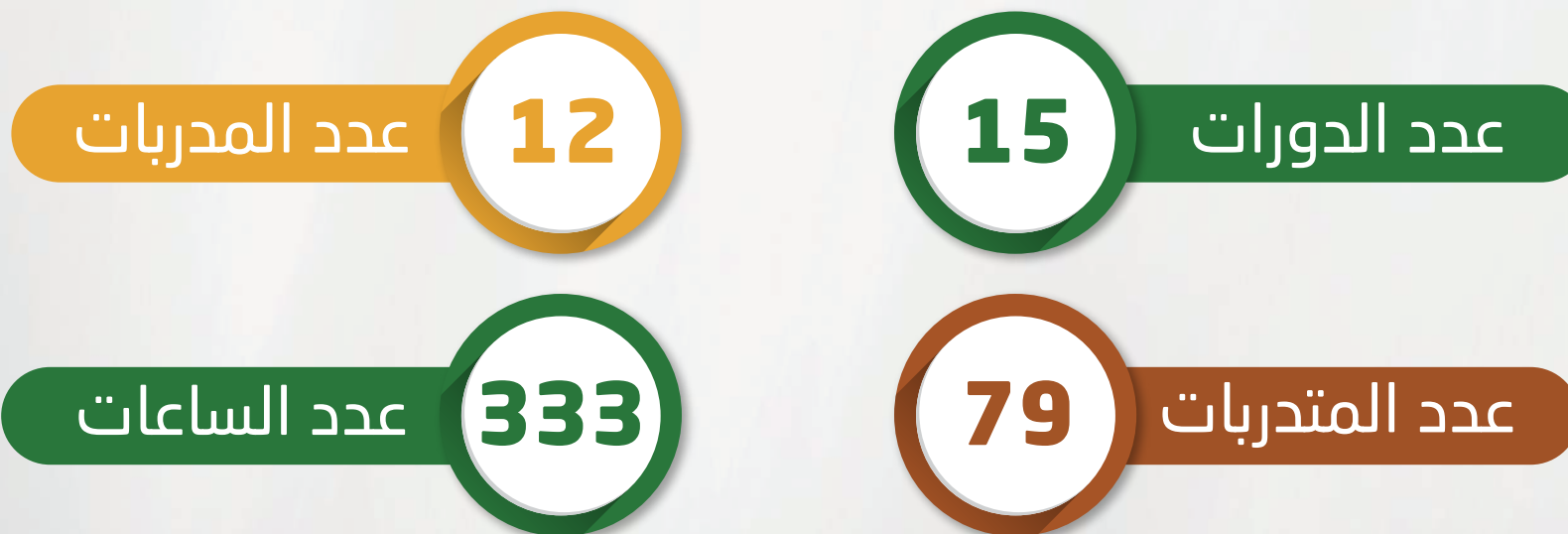
بعد



بعد

برنامج البناء المتعثر

10 التنمية





10 التمية



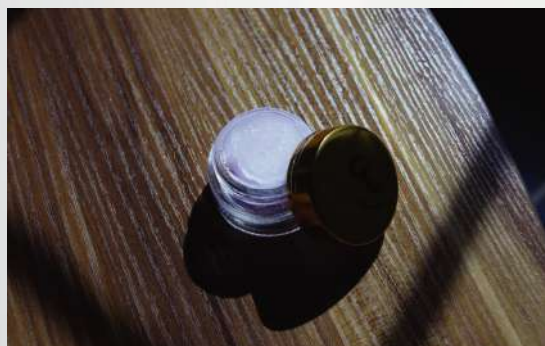
الخزف

عدد الساعات 24

عدد المتدربات 7

10

التنمية



تركيب العطور

عدد الساعات 12

عدد المتدربات 12



10 التنمية



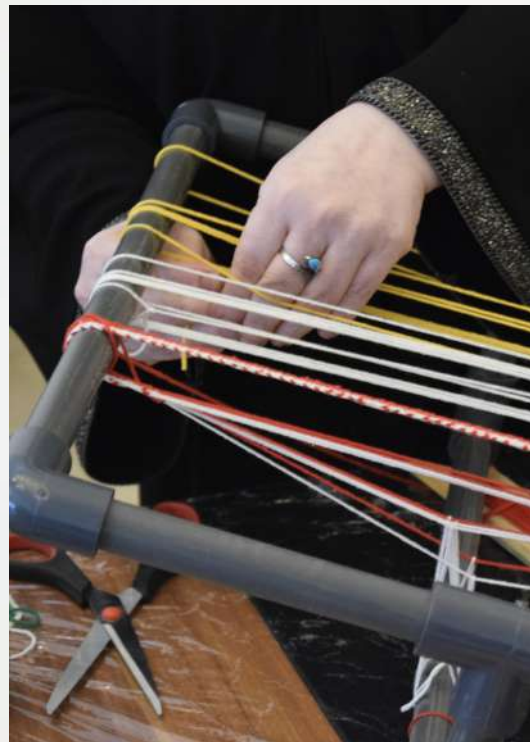
الخطابة

عدد الساعات 24

عدد المتدربات 7

10

التنمية



السدو

عدد الساعات 60

عدد المتدرجات 11

10 التنمية



الإكسسوارات

عدد الساعات 15

عدد المتدربات 3



10 التممية



البخور

عدد الساعات 5
عدد المتدربات 10



10

التنمية



الريزن

عدد الساعات 6

عدد المتدربات 8

10 التنمية



صناعة الشموع

عدد الساعات 24

عدد المتدربات 7



10

التنمية



المساج

عدد الساعات 8
عدد المتدربات 6

11

التطوع





12

المركز الإعلامي



تكريم نائب وزير الإسكان لجمعية طويق للأسكان والتنمية



تكريم نائب وزير الإسكان لجمعية طويق للأسكان والتنمية



12

المركز الإعلامي



زار وفد من جمعية طويق للإسكان والتنمية المقر الرئيس لجمعية بنيان الخيرية للإسكان



استضافته جمعية طويق للإسكان والتنمية في المعرض الدولي للقطاع الغير ربحي والوقوف



12

المركز الإعلامي

مقتطفات من احتفال
اليوم الوطني 2023





12

المركز الإعلامي

مقتطفات من مبادرة
شهر رمضان



13

المشاركات والشهادات



14

شركاء النجاح

د. سليمان الخميس
DR. SULIMAN ALKHAMIS
محامون ومستشارون
Lawyers & Advisers



القطاع الثالث
والمشاركة المجتمعية



وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs



ناب محمد قاروب
GAROUB & ASSOCIATES
ATTORNEYS * LEGAL CONSULTANTS
محامون ومستشارون قانونيون
www.lawgaroub.com



AYMAN
Be Proud of the look

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



جمعية طويق للإسكان والتنمية
Tuwaiq Housing Association and Development